

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Космонавтов, № 25
на 2018 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «29» января 2018 г., в составе: Карпова Л. М кв №47 ; Якобсон Ю. А. Кв № 5 ; Зарайченко Е. В кв № 24

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2017 г. : **96 154** руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2018г. будет произведена в 1 квартале 2018г., в отчетах за 2017г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м2 (S = 3 445,7 х3,05х12мес. : **126 112,62** (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров **31 403** руб.

7% на аварийные работы руб. = **8 827,88** руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2018г. **244 841,74** руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического элемента и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем требующихся работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Примечание
			Примерная стоимость в случае принятия решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Текущий ремонт Доп. начисление	
Общестроительные работы и придомовая территория					

Макар 29.01.18

1	Кровля (ремонт парапетов, козырьки вент. каналов)	Ремонт кровли выполнен 2017 г					Не требуется
2	Межпанельные швы	Требуется частичный ремонт вертикальных и горизонтальных м/п швов кв № 61 L ~ 40 м.п	24 000	Текущий ремонт		МАИ	Собственникам предложено принять решение о способе финансирования
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Удовлетворительно					Не требуется
4	Ремонт входного узла	Необходим ремонт входных узлов п № 1 ; 2	40 000	Текущий ремонт		по мере возможности	Собственникам предложено принять решение о способе финансирования
5	Входные двери	Удовлетворительно					Не требуется
6	Цоколь	Требуется ремонт цоколя 60м * 5 м (~ 300 м2)			Доп. начисления		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
7	Отмостка	Ремонт отмостки с фасадной стороны здания выполнен в 2017 г. Необходима герметизация примыкания отмостки с фасадом здания L ~ 60 м.п	5 000	Текущий ремонт		МАИ, ЦОКНБ	Собственникам предложено принять решение о способе финансирования


С. С. С.

	Окна в подъездах	Заменены. Состояние удовлетворительное				Не требуется
9	Ремонт откосов	Удовлетворительно				Не требуется
10	Установка лавочек	Лавочки установлены на муниципальной территории				Не требуется
11	Решетки на продухах	Удовлетворительно				Не требуется
12	Газовые трубы	Требуется окраска газовых труб L = 75 м.п	10 000	Текущий ремонт	СНУЛЬ-ДОКУМЕНТ	Собственникам предложено принять решение о способе финансирования
13	Балкон - установка экранов	Требуется установка балконного экрана на 8 эт. П № 2	15 000		НА СОГЛАСОВАНИИ С СОВЕТОМ ДОМА	СОБСТВЕННИКАМ РЕКОМЕНДОВАНО ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О СПОСОБЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ
14	Контейнерные площадки	Требуется установка контейнерной площадки на 2 контейнера			Доп. начисления	Собственникам предложено принять решение о способе финансирования
15	Ограждения на придомовой территории	Ограждение установлено в 2017 г				Не требуется

Скар

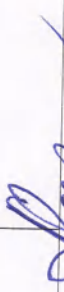
	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно				Не требуется
17	Ремонт подъездов	Требуется косметический ремонт подъезда(под. № 1 до лифта.			Доп.начисления	Собственникам предложено принять решение о способе финансирования
18	Поручни на перилах	Требуется установка недостающих поручней на перилах 20 шт	<i>удовлетворительно</i>			
19	Почтовые ящики	Удовлетворительно				Не требуется
20	Сети провайдеров	Требуется упорядочивание	5 000			Согласовано
21	Замена НРСК	Удовлетворительно				Не требуется
22	Замена НРХВС	Удовлетворительно				Не требуется
23	Замена НРТВС	Требуется замена нижней разводки горячего водоснабжения L = 90 м.п	90 000		Доп.начисления	Собственникам предложено принять решение о способе финансирования

Иван

Замена НРСО	Требуется замена ниже разводки системы отопления L = 400 м.п., под ГОТОВКА К ЗИМЕ (ЗАМЕНА ШАРКА НОВ, ЗАВВШНЕК)	600 000 10.000	ТЕКУЩ. РЕМ.	Юп. начисления	Собственникам предложено принять решение о способе финансирования
25	Внутренний водосток (ливневка)	Требуется установка приемных воронок 2 шт	Текущий ремонт		Собственникам предложено принять решение о способе финансирования
26	Тепловой теплоизоляция ввод	Удовлетворительно			Не требуется
27	Восстановление проектной циркуляции ГВС	Удовлетворительно			Не требуется
28	Монтаж УУТЭ	Удовлетворительно			Не требуется
29	Канализационный выпуск	Заменен в 2017 г			Удовлетворительно

Восстановление освещения в тех.подполье	Необходима установка светодиодных светильников в рамке управления (4 шт)	3 500	Текущий ремонт		Собственникам предложено принять решение о способе финансирования
31 Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	Требуется ревизия поэтажных электрощитков с частичной заменой электрооборудования 16 шт Необходимо восстановление запорных устройств — 16 шт	150 000	Доп.начисления		Собственникам предложено принять решение о способе финансирования
32 Замена электрооборудования электрощитовой (ВРУ)	Необходима ревизия электрощитовой с заменой электрооборудования	45.000	Текущий ремонт	<i>ПО МЕРЕ НАКАЖА МЕНЦИЯ ДЕНЕГ</i>	Собственникам предложено принять решение о способе финансирования
33 Проект электроснабжения МКД	Удовлетворительно				Не требуется

Скач

	Опиловка деревьев	Требуется глубокая обрезка тополей (2 шт) с обратной стороны здания	15 000	Текущий ремонт	По согласованию дендрологами Собственникам предложено принять решение о способе финансирования
35	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	Удовлетворительно			Не требуется
36	Уборка тех.подполья	Уборка тех.подполья и лестничных клеток от крупногабаритного мусора	Удовлетворительно		Не требуется
37	Уборка кровли	Уборка кровли от мусора	Удовлетворительно		Не требуется
38	Ремонт входных ступеней	Требуется ремонт входных ступеней (подъезд № 1)	10 000	Текущий ремонт	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
			244 841,74 руб		<p>по мере накопления денег</p> <p>по мере накопления денег</p> 

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня

латы населением по статье «содержание и ремонт жилья»», также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД Карпов Д.М. Карп
Член Совета МКД Шабсан Д.А. Заряженин Д.А.
Начальник участка М.М.Д.
Мастер участка В.В.В.
Директор ООО Ворошиловский

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 29.01.2018

